

Ordin nr. 83/2010

din 06/04/2010

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 351 din 27/05/2010

privind aprobarea Normelor metodologice de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii

Nr. 83/740

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Ministerul Mediului și Pădurilor

Văzând Referatul de aprobare nr. 90.306 din data de 12 martie 2010 al Direcției generale politici agricole, având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de prevederile art. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 115/2009 privind stabilirea unor măsuri de reorganizare în cadrul administrației publice centrale, având în vedere prevederile art. 15 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2009 privind libertatea de stabilire a prestatorilor de servicii și libertatea de a furniza servicii în România, în temeiul art. 7 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 25/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al art. 15 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1.635/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Pădurilor,

ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și ministrul mediului și pădurilor emit următorul ordin:

Art. 1. - Se aprobă Normele metodologice de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii, prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. - Direcția generală politici agricole din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene și a municipiului

București din subordinea acestuia, precum și inspectoratele teritoriale de regim silvic și vânătoare din subordinea Ministerului Mediului și Pădurilor vor duce la îndeplinire prevederile prezentului ordin.

Art. 3. - La data intrării în vigoare a prezentului ordin, Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 441/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de agreare a persoanelor fizice și juridice experți evaluatori autorizați de către Asociația Națională a Evaluatorilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 478 din 10 iulie 2009, se abrogă.

Art. 4. - Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

p. Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,
Adrian Rădulescu,
secretar de stat

p. Ministrul mediului și pădurilor,
Dan Cărlan,
secretar de stat

ANEXĂ

NORMELE METODOLOGICE
de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii

Normă metodologică

din 06/04/2010

Publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 351 din 27/05/2010

de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai
Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care
desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și
agricole supuse exproprierii

CAPITOLUL I Prevederi generale

Art. 1. - În sensul prezentelor norme metodologice, prin expert evaluator se înțelege membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, denumită în continuare ANEVAR, care desfășoară activități de evaluare a proprietăților imobiliare (EPI), potrivit prevederilor Legii nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - (1) Prezentele norme metodologice au drept scop stabilirea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, denumit în continuare MADR, și Ministerul Mediului și Pădurilor, denumit în continuare MMP, a condițiilor și a procedurii de agreare a experților evaluatori.

(2) Agrearea experților evaluatori, potrivit prevederilor prezentelor norme metodologice, conferă dreptul de a presta servicii în domeniul evaluării terenurilor forestiere și agricole, utilizând recomandările Standardelor Internaționale de Evaluare, denumite în continuare SIE, adoptate de ANEVAR, aflate în vigoare la data evaluării, în vederea îndeplinirii prevederilor art. 4 alin. (8) din Legea nr. 198/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. - Procedura de agreare a experților evaluatori se aplică de direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene și a municipiului București din subordinea MADR, denumite în continuare DADR, și de inspectoratele teritoriale de regim silvic și de vânătoare din subordinea MMP, denumite în continuare ITRSV.

Art. 4. - (1) Agrearea experților evaluatori se concretizează prin emiterea unui certificat de agreare cu valabilitate nelimitată, cu obligația pentru titular să îndeplinească prevederile art. 12 alin. (1).

(2) Certificatul de agreare se emite de către conducătorii DADR și ai ITRSV, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1.

(3) Certificatul de agreare emis în condițiile alin. (2) se înscrie în registrul de evidență al cărui model este prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 5. - Titularii certificatelor de agreare au următoarele drepturi și obligații:

- dreptul de a fi înscrși în Lista experților evaluatori agreați de MADR și MMP;
- dreptul de a fi informați asupra oricăror modificări ale condițiilor sau procedurii de agreare;
- obligația de a desfășura activitățile pentru care au fost agreați, cu respectarea recomandărilor SIE;
- obligația de a depune documentele prevăzute de prezentele norme metodologice, cu respectarea termenelor legale.

CAPITOLUL II Condițiile și procedura de agreare

Art. 6. - În vederea obținerii agreării experților evaluatori, persoanele interesate trebuie să facă dovada îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții de agreare:

- să fie membri titulari ai ANEVAR care desfășoară activități de evaluare a proprietăților imobiliare;
- să aibă experiență de minimum 2 ani în practica evaluării terenurilor forestiere și agricole.

Art. 7. - (1) Persoanele care îndeplinesc condițiile de agreare prevăzute la art. 6 vor întocmi dosarul de prezentare, care trebuie să cuprindă următoarele documente:

- cerere de agreare, potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 3;
- curriculum vitae al expertului evaluator, din care să reiasă pregătirea profesională și experiența dobândită în evaluarea terenurilor forestiere și agricole;
- documentul care atestă calitatea de membru titular al ANEVAR, expert evaluator de proprietăți imobiliare (EPI);
- portofoliul lucrărilor privind evaluarea terenurilor forestiere și agricole;
- declarație pe propria răspundere, din care să reiasă că, în vederea realizării rapoartelor de evaluare, se vor folosi exclusiv abordările, metodele și tehnicile recomandate de SIE.

(2) Dosarul de prezentare se depune și se înregistrează la DADR în raza cărora domiciliază persoanele interesate în obținerea agreării.

Art. 8. - Procedura de agreare se desfășoară în următoarele etape:

1. analizarea dosarelor de prezentare la sediul DADR:

- cererea de agreare se înregistrează în registrul de evidență a certificatelor de agreare;
- la primirea dosarului de prezentare, persoana/comisia desemnată prin dispoziția conducătorului DADR verifică îndeplinirea condițiilor de agreare prevăzute la art. 6 și existența documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. b)-e);
- dacă dosarul de prezentare îndeplinește condițiile de agreare prevăzute de prezentele norme metodologice, persoana/ comisia întocmește certificatul de agreare în 3 exemplare originale și îl supune aprobării conducerii, în termen de 3 zile de la înregistrarea dosarului de prezentare;
- după aprobarea și semnarea certificatului de agreare, o copie a dosarului de prezentare împreună cu cele 3 exemplare originale ale certificatului de agreare se transmit la ITRSV în al cărui teritoriu de competență domiciliază persoana interesată în obținerea agreării;

2. analizarea dosarelor de prezentare la sediul ITRSV/:

a) cererea de agreare se înregistrează în registrul de evidență a certificatelor de agreare;
b) la primirea dosarului de prezentare, persoana/comisia desemnată prin dispoziția conducătorului ITRSV verifică îndeplinirea condițiilor de agreare prevăzute la art. 6 și existența documentelor prevăzute la art. 7 alin. (1) lit. b)-e);
c) dacă dosarul de prezentare îndeplinește condițiile de agreare prevăzute de prezentele norme metodologice, persoana/comisia supune aprobării și semnării cele 3 exemplare originale ale certificatului de agreare și procedează după cum urmează:

(i) exemplarul nr. 1 al certificatului de agreare, împreună cu copia dosarului de prezentare, rămâne și se arhivează de ITRSV;

(ii) exemplarul nr. 2 al certificatului de agreare se transmite în termen de 3 zile de la data semnării acestuia către DADR și se anexează la dosarul de prezentare;

(iii) exemplarul nr. 3 al certificatului de agreare se comunică în termen de 3 zile de la data semnării acestuia persoanei interesate în obținerea agreării.

Art. 9. - După încheierea procedurii de agreare, DADR comunică direcției coordonatoare din cadrul MADR informațiile privitoare la numele și prenumele experților evaluatori agreați, coordonatele de contact ale acestora, cât și numărul și data certificatului de agreare.

Art. 10. - În termen de 5 zile de la primirea informațiilor referitoare la experții evaluatori agreați, direcția coordonatoare din cadrul MADR îndeplinește formalitățile de întocmire și publicare pe site-ul MADR a Listei experților evaluatori agreați de MADR și MMP și o transmite către ANEVAR, în scopul centralizării acestora.

Art. 11. - (1) ANEVAR transmite către MADR datele de identificare ale persoanei înscrise în Lista experților evaluatori agreați de MADR și MMP căreia i-a fost aplicată una dintre sancțiunile disciplinare referitoare la suspendarea calității de membru sau excluderea din asociație în conformitate cu prevederile Statutului ANEVAR, în termen de 15 zile de la rămânerea definitivă a sancțiunii, în vederea suspendării certificatului de agreare.

(2) Dacă împotriva sancțiunii definitive aplicate de ANEVAR persoana sancționată formulează plângere la instanța judecătorească competentă, suspendarea certificatului de agreare operează până la rămânerea definitivă și irevocabilă a hotărârii judecătorești prin care s-a dispus anularea sancțiunii aplicate de ANEVAR.

Art. 12. - (1) Pentru menținerea valabilității certificatului de agreare, titularul este obligat ca, până cel târziu în data de 31 a lunii ianuarie a fiecărui an, să depună la DADR în raza căreia domiciliază copia legitimației anuale de membru titular.

(2) Nerespectarea obligației prevăzute la alin. (1) atrage anularea certificatului de agreare, iar DADR comunică direcției coordonatoare din cadrul MADR datele de identificare a persoanei al cărei certificat de agreare a fost anulat, în vederea excluderii acesteia din Lista experților evaluatori agreați de MADR și MMP.

(3) În luna martie a fiecărui an se actualizează Lista experților evaluatori agreați de MADR și MMP și se transmite către ANEVAR.

CAPITOLUL III Dispoziții finale

Art. 13. - (1) Documentele prevăzute la art. 7 pot fi transmise electronic sub formă de copii scanate, cu obligația ca DADR să înregistreze cererea de agreare și să comunice solicitantului numărul de înregistrare.

(2) Certificatul de agreare poate fi comunicat electronic sub formă de copie scanată, la cererea solicitantului.

(3) Adresele electronice se regăsesc pe site-ul MADR: <http://www.madr.ro/pages/teritoriu.php?self=17>.

Art. 14. - Conducătorii DADR și cei ai ITRSV desemnează persoana/comisia care se ocupă de analiza și soluționarea dosarelor de prezentare depuse de către persoanele interesate în obținerea agreării.

Art. 15. - Direcția generală de politici agricole este direcția coordonatoare din cadrul MADR care se ocupă de îndeplinirea formalităților de întocmire, actualizare și publicarea pe site-ul MADR a Listei experților evaluatori agreați de MADR și MMP.

Art. 16. - MMP preia informațiile privitoare la experții evaluatori agreați din Lista experților evaluatori agreați de MADR și MMP, postată pe site-ul MADR.

Art. 17. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

ANEXA Nr. 1
la normele metodologice

CERTIFICAT DE AGREARE

- Model -

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală
a Județului/Municipiului București
(denumire, adresă, telefon, fax, e-mail)

MINISTERUL MEDIULUI ȘI PĂDURILOR
Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare
.....
(denumire, adresă, telefon, fax, e-mail)

CERTIFICAT DE AGREARE

Nr. din

Conducătorii Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului/Municipiului București și Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare, având în vedere Cererea nr., în temeiul prevederilor:

- art. 4 alin. (8) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri pentru creșterea activității de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (2) din Normele metodologice de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatoilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii,

HANITZ CONSULTING
document intern

aprobate prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului mediului și pădurilor nr. 83/740/2010, eliberează dnei/dlui (numele și prenumele expertului evaluator) următorul:

CERTIFICAT DE AGREARE

pentru desfășurarea activității de evaluare a terenurilor agricole și forestiere supuse exproprierii, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 198/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerul Mediului și Pădurilor nu își asumă răspunderea cu privire la rezultatul evaluării propuse de titularul prezentului certificat, aceasta aparținând în exclusivitate semnatarului raportului de evaluare, întocmit conform Standardelor Internaționale de Evaluare, Codului deontologic și declarațiilor de conformitate solicitate în activitatea de evaluator, și nici cu privire la veridicitatea documentelor emise în nume propriu sau de către entitățile locale.

Prezentul certificat are valabilitate nelimitată, iar titularul său este obligat să îndeplinească obligațiile prevăzute la art. 6 și art. 12 alin. (1) din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului mediului și pădurilor nr. 83/740/2010.

Director coordonator,
DADR a Județului/Municipiului București
Numele și prenumele
Semnătura
Ștampila

Director coordonator,
ITRSV
Numele și prenumele
Semnătura
Ștampila

ANEXA Nr. 2
la normele metodologice

REGISTRUL DE EVIDENȚĂ a certificatelor de agreare

- Model -

Nr. crt.	Data înregistrării cererii de agreare	Numele și prenumele expertului evaluator	Coordonatele de contact*	Numărul certificatului de agreare/din data de	Data suspendării/anulării de agreare**	Observații
1	2	3	4	5	6	7

* Adresa poștală, adresa electronică, numerele de telefon/fax.

** În situația nerespectării prevederilor art. 11 și 12 din Normele metodologice de agreare a experților evaluatori, membri titulari ai Asociației Naționale a Evaluatorilor din România, care desfășoară activități de evaluare a terenurilor forestiere și agricole supuse exproprierii, aprobate prin Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului mediului și pădurilor nr. 83/740/2010.

ANEXA Nr. 3
la normele metodologice

CERERE DE AGREARE

- Model -

Către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală

Domnului director coordonator

Către Ministerul Mediului și Pădurilor

- Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic și de Vânătoare

Domnului director coordonator

Subsemnatul/Subsemnata,, domiciliat(ă) în localitatea, str. nr., telefon/fax, e-mail, județul/sectorul, țara, având cetățenia, posesor/posesoare al/a legitimației de membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor din România nr. din data de, vă rog să-mi aprobați agrearea și eliberarea certificatului de agreare, în vederea desfășurării activității de evaluare a terenurilor agricole și forestiere supuse exproprierii, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de drumuri de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.

Data

(numele, prenumele, semnătura)

- document intern -

HAINTZ CONSULTING
- document intern -